

## Pronájem kancelářského prostoru v Praze, ul. U Elektry

U Elektry, 19800, Praha 9, Praha



**50 600 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kočová Magda**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 220 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory na Praze 9, ul. U Elektry (220 m<sup>2</sup>), které se nachází ve čtvrtém patře v administrativní budovy s výtahem v areálu s trvalou ostrahou. Přímo u budovy jsou k dispozici i parkovací stání za poplatek ve výši 2000,-Kč/jedno stání. V kancelářské jednotce je 9 samostatných kanceláří, kuchyňka, koupelna s toaletami a sklad. Nájemné je 230 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), služby ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup> a záloha za elektřinu 63 Kč/m<sup>2</sup>. Vratná kauce se skládá majiteli a je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK je jeden měsíční nájem + DPH. V blízkosti kanceláří se nachází veškerá občanská vybavenost a je zde velmi dobrá dostupnost do centra.