

## Prodej komerčního objektu, ul.Chebská, Karlovy Vary

Chebská, 36006, Karlovy Vary



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

<b>Celková plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám objekt ,který se nachází v ulici Chebská v Karlových Varech. Jedná se o hlavní budovu se zastavěnou plochou 180 m<sup>2</sup>, která nabízí dvě patra 360m<sup>2</sup> užitné plochy. V této budově se nyní nachází v přízemí dílna, v prvním patře sklady. Hned vedle nalezneme menší objekt se zastavěnou plochou 89 m<sup>2</sup>, který je napojen na elektřinu. Součástí objektu je dvůr 224 m<sup>2</sup> a také zahrada 147 m<sup>2</sup>. Budovy jsou v dobrém stavu způsobilé k užívání. Celý objekt má mnoho potencionálních způsobů využití. Přestavbou a rekonstrukcí by nový majitel získal jak bytový dům s minimálně s osmi menšími byty, či prostory k podnikání, které by bylo možné využít jak na kanceláře dílny, nebo skladové prostory. Úpravou zahrady by bylo možné získat prostorné parkoviště. Hlavní budova je napojena na vodovod i kanalizaci, elektřinu 230 a 400 a také plyn. Objekt má strategicky výhodné umístění. Prohlídku vám rozhodně doporučuji a velmi ráda celý objekt představím.