

## Prodej obchodního prostoru, 1257 m<sup>2</sup>, ul. Lidické/Bohuslava Martinů, Plzeň-Bolevec

Bohuslava Martinů, Plzeň 1, Plzeň



**26 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Gemsová**
**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** 725882642

**E-mail:**
[lucie.gemsova@saffronreality.cz](mailto:lucie.gemsova@saffronreality.cz)

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1257 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi komerční objekt o rozloze 1 257 m<sup>2</sup> na rohu Lidické a Bohuslava Martinů v Plzni-Bolevci. Plně prosklená část přirozeně funguje jako reprezentativní showroom s přímým vstupem z chodníku, navazující zadní trakt nabízí haly s vysokým stropem, několik vjezdů a krytý manipulační dvůr po celé délce budovy. V prodejní hale je instalováno podlahové vytápění. Díky tomuto logickému dělení lze provoz snadno oddělit na zákaznickou část pro veřejnost a samostatnou dílnu, servis či sklad se zásobováním zezadu.

Interiér přední části tvoří velkorysá světlá plocha s dlouhou linií výloh, která zajišťuje vynikající viditelnost značky i vystaveného zboží. Na showroom navazuje klidové zázemí pro kancelář nebo zasedací místnost, kuchyňka a kompletní sociální zařízení včetně sprch a šaten. Nad částí objektu se nacházejí kanceláře v patře, které je možné využít jako velký byt. V podkroví je stavební připravenost pro půdní byt.

Zadní část objektu tvoří halové sekce s průmyslovými podlahami, mycím/servisním boxem s odtokovým žlabem, technickými místnostmi a přímým výjezdem na krytý dvůr, který umožňuje pohodlnou nakládku za každého počasí. Vytápění je ústřední s radiátory, ohřev teplé vody zajišťuje bojler; dispozice je flexibilní a umožňuje rychlé úpravy podle záměru nového vlastníka.

Lokalita u světelné křižovatky s přímou návazností na hlavní městský tah zajišťuje stálý provoz a vynikající dostupnost z centra i příměstských částí, MHD je v docházkové vzdálenosti a tramvajová zastávka se nachází přímo před

objektem. Parkování je možné u objektu a v přilehlých ulicích.

Rádi Vás objektem osobně provedeme, projdeme technické detaily i možnosti úprav a nastavíme prostor přesně Vašemu konceptu – napište nebo zavolejte na +420 731 538 788.