**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **852057**

# Prodej rodinného domu, 280 m², Třebestovice, ul. V Zákruží

V zákruží, 28912, Třebestovice

## Neuvedeno

za nemovitost

Cena je k doptání v RK.

Vyřizuje
**Korbel Martin**
**Tel.:** 800 100 446
**GSM:** 296 399 006
**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | novostavba | **Počet podlaží v objektu:** | 2 |
| **Typ domu:** | přízemní | **Užitná plocha:** | 280 m² |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v klidu a soukromí, ale ne na samotě a přitom s rychlou dostupností např. do Prahy? Neobejdete se bez dostatečného prostoru? Nabízíme komplex dvou budov na pozemku o velkorysé rozloze 3523 m2, v blízkosti malebného Kerska. Hlavní budova slouží jako rodinný dům s dispozicí: v přízemí je předsíň, WC pro hosty, komora/šatna, hala, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, kuchyně s jídelnou, pokoj pro hosty, koupelna se sprch. koutem a prádelna/ komora. V patře se nachází ložnice, prostorná koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta s bidetem a dva pokoje, v současné době spojené v jeden. Vedlejší budova slouží nyní jako garáž a sklad, ale je připravena na vybudování samostatného RD. Podlahová plocha činí 280 m2 a celková užitná 420 m2. Nízké náklady na bydlení, vytápěno tepelným čerpadlem. Kolaudováno v r. 2013. Lokalita v těsné blízkosti města Sadská, která nabízí kompletní občanskou vybavenost. V obci je školka, samoobsluha, fotbalové hřiště, sokolovna.