

Byt 5+1 + lodžie + garáž + sklep, 135 m², u stanice metra Kobylisy, Praha 8 - Libeň ulice Prádova (

Prádova, 18200, Praha 8, Praha



39 000 Kč

za měsíc

+ 2 500,- + převod
elektřiny a plynu na
nájemce (odhad spotřeby 3
500 - 4 500 Kč)



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 224229106

GSM: +420 775 555 331

E-mail:

novak@trio-reality.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného světlého bytu o užitné ploše cca 135 m² 5+1+zasklená lodžie + 2xWC + 2 x koupelna + garáž (+ možnost další garáže) + sklepní kóje, 122,9 m² + zasklená prostorná lodžie 10 m² + sklepní kóje 2,7 m² + garáž. Byt v cihlovém domě v klidné vilové čtvrti Praha 8 - Libeň, ul. Prádova - jde o místo cca 300m vzdálené od tramvajové zastávky Hercovka a cca 500 m od stanice metra Kobylisy (linka C), kde se kříží další tramvajové linky. Místo je to tedy s výbornou dopravní obslužností, přičemž se v okolí celkem bezproblémově parkuje auty. Z bytu jsou krásné výhledy do okolí, a jde o slunný byt. Byt má čtyři neprůchozí pokoje, dvě plnohodnotné koupelny s WC, množství úložného prostoru v podobě vestavěných skříní, sklepní kóje a prostoru v samostatné uzamykatelné garáži. Rozměry pohodlně velké garáže: vjezdová vrata jsou široká 260 cm, výška vrat je přes 220 cm, výška garáže je cca 260 cm, šířka garáže je 270 cm a délka garáže je 495 cm - jde tedy o pohodlnou velkou garáž. Podlahy bytu: dlažba, koberce, dubové parkety. Na stěnách luxusní sádrové omítky. Topení vlastní ústřední na plynový kotel i s vlastním ohřevem vody. Kuchyně vybavená: sporákem (plyn a elektřina), lednice s mrazákem, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, masivní protipožární bezpečnostní dveře. Nábytek možno doplnit dle přání nájemníka. Dostupný satelit, internet, telefonní linka. K dispozici další garáž za příplatek 2 500,-Kč + služby. Byt je v 1. patře (2. nadzemní podlaží) domu s dvěma podlažími (nad bytem tedy již nikdo nebydlí). Byt je cca 10 let po kompletní rekonstrukci. Nastěhování možné dle dohody - volné ihned. Cena 39 000 + poplatky cca 2 500 + elektřina a

plyn, které se převádí na nájemce. Parkování před domem pro rezidenty je velmi bezproblémové. Nově: zateplení fasády a rekonstrukce střechy. Připojení k internetu je možné bez problému. Pro info volejte makléře. Nájemce při uzavření smlouvy hradí 39 000 Kč nájem + 2 500 Kč poplatky na první měsíc bydlení + 50 000 Kč jistotu + 47 190 Kč provizi RK. Byt si lze pronajímat dlouhodobě, přičemž minimální lhůta nájmu je jeden rok. Dům je energetická třída D.