

Prodej rodinného domu ve Lžíně

Dírná



17 885 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

[petr.lukes@stoneandbelter.](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)

cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	518 m ²
Užitná plocha:	963 m ²	Plocha parcely:	3986 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost – pseudorenesanční zámek Lžín, později upravený do barokního a poté do novorenesančního stylu, stojící ve stejnojmenné obci u Soběslavi. Nemovitost je po provedené částečné rekonstrukci uzpůsobena pro trvalé bydlení. Budova je vyjmuta z památkové péče.

Zámek je více než z poloviny zrekonstruovaný:

- Nová okna v celém objektu
- Nové rozvody elektřiny a vody

- Nové krovy, nová střešní krytina
- Vnitřní a venkovní sanační omítky a nová výmalba
- Drenáž kolem celé budovy
- Nové měděné okapy
- V 1. NP vybetonováno, připraveno na dlaždice
- Ve 2. NP nové teakové podlahy, dveře a futra
- Izolace stropů - 1. i 2. NP

Objekt má tři nadzemní podlaží:

- 1. NP - celková plocha 302,8 m² - 7 místností a komora
- 2. NP - celková plocha 301,8 m² - 5 místností, 3 koupelny, technická místnost, terasa
- 3. NP - celková plocha 359,1 m² - 3 místnosti a podkroví

Stavební materiál budovy jsou cihly a dole též kámen. Radiátory na elektřinu, kanalizace - jímka, voda - řad a 3 studny. Stromy v zahradě jsou vzácné bahenní duby.

Nemovitost se nachází, dle územního plánu, v oddíle Plochy smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost.

V obci je kaple sv. Václava. Dále autobusová zastávka a Mlýnský rybník. Veškerá občanská vybavenost (školy, lékaři, obchody, sportoviště) je v nedaleké Soběslavi (9 km). Obec Dírná (4 km) je střediskovou obcí pro široké okolí. Krajina láká cyklisty, houbaře, rybáře, milovníky vodních sportů a historie. Jedná se o zajímavou turistickou oblast v oblíbeném Jihočeském kraji.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení pro fyzickou osobu nebo se zajištěním financování podnikatelského záměru s daným objektem.