

**Exkluzivně: stavební pozemek, 2485 m², lukrativní lokalita, Jesenice
- Horní Jirčany**

25242, Jesenice

**13 750 000 Kč**
za nemovitostUvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Dana Vondráčková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**d.vondrackova@maxima.cz**Celková plocha:** 2 485 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme stavební mírně svažité pozemek v klidné části Horních Jirčan s celkovou plochou 2485 m². Pozemek se nachází v původní chatové oblasti, dnes již smíšené zástavbě chat a rodinných domů ve slepé ulici dále od hlavní silnice. Na pozemku je vzrostlá zahrada, nachází se na něm dřevěná chata, krytý bazén a volejbalové hřiště. Dle územního plánu je oblast BC-IR (čistě obytné území transformované z území individuální rekreace). Max zastavěnost je 20% z plochy pozemku a 70% zeleně, přízemní budovy s podkrovím do max výšky 8,5 m. Vodovod a elektřina je na hranici pozemku, odpad je nutné řešit z důvodu současné nedostatečné kapacity vlastní ČOV. V Horních Jirčanech je základní občanská vybavenost, kompletní pak v nedaleké Jesenici. Výborné dopravní spojení jak PID, tak napojením na velký okruh. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011358.