

## **Pronájem kancelářského celku 53 m<sup>2</sup>, ulice Plynárenská, Brno**

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno

**15 457 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 53 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>. Administrativní budova se nachází v blízkosti centra Brna s možností pronájmu parkovacích stání uvnitř strážného areálu.

Zastávka MHD a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Nově příchozím nájemcům nabízíme prostory, které jsou dispozičně připraveny k okamžitému užívání. Objekt je strážěn kamerovým systémem a fyzickou ostrahou 24 hodin denně. Všechny kanceláře jsou klimatizované. Budova G se nachází uvnitř areálu, nabízí 8 nadzemních podlaží o celkové výměře 3 800 m<sup>2</sup>.

Foto ilustrační

Areál je obsluhován centrální recepcí/vrátnicí, k dispozici výtahy, kanceláře jsou klimatizované.

Více informací Vám rád doplním. Půdorys k dispozici.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.