

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 63 m², Čičenice

Čičenice

**1 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Čajanová**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420775565155**E-mail:**lenka.cajanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v bytovém domě v Čičenicích, které jsou vzdáleny přibližně 4 km od Vodňan a cca 23 km od Písku.

Jednotka umístěná ve 2. patře domu má podlahovou plochu 62,3 m² a k ní patří prostorný sklep spolu s podílem na půdě, který lze využít buď k uskladnění věcí nebo jako tělocvičnu.

Dispozice bytu je 2+1 a sestává z vstupní haly spojené s kuchyní, obývacího pokoje, koupelny se sprchovým koutem a s WC a útulné ložnice. Velkou předností jsou krásné, zachovalé historické zárubně dveří.

Voda a kanalizace jsou zajištěny obecním přípojkovým řešením, ohřev vody je zajištěn bojlerem. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, s možností připojení krbových kamen s výměníkem.

Náklady na provoz bytu činí celkem přibližně 3.700 Kč/měsíc, z toho 1.200 Kč za FO a vodu a 2.500 Kč za elektřinu.

Byt je vhodný zejména pro klienty, kteří ocení historické domy s bohatou tradicí a autentickým charakterem. Nedaleko domu se nachází vlakové nádraží, hřiště, hospoda, a dále v Čičenicích mateřská škola, pošta, obchod atd.

V případě zájmu o další informace, domluvení prohlídky nebo pro jednání, prosím, kontaktujte makléře nabídky.