



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 854

Prodej rodinného domu se samostatnou garáží v obci Dráchov

39201, Dráchov



3 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz
z

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	394 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1909 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD se samostatnou garáží a velkou zahradou v obci Dráchov. Pokud hledáte klidné bydlení se zahradou nebo dům k rekreaci, může tato nemovitost splnit vaše požadavky. Rodinný dům chalupa s uzavřeným dvorem zajistí budoucímu majiteli soukromí a klid. Celková plocha pozemků činí 2463 m² - z toho je zastavěná plocha a nádvoří je 394 m², zahrada 1909 m² a ostatní plocha 160 m². Rodinný dům má jedno nadzemní podlaží a prostorný podkrovní prostor. V nemovitosti se nachází dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 1+1. Na obytné části domu navazuje kotelna, menší sklady, kůlny a místnosti, které sloužily jako prádelna a pracovní kuchyně. Součástí prodeje je samostatná garáž, která stojí naproti rodinnému domu. Topení je ústřední kotlem na tuhá paliva. Voda je k dispozici obecní a k dispozici jsou dvě studny, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, odpad je sveden do obecní kanalizace. U domu plynová přípojka. V současné době je Dráchov

vyhledávaným místem především vodáků, rybářů, ale i houbařů a cyklistů. Dráchov nabízí možnost koupání v řece i v přilehlém rybníku. Ve vesnici je také hospoda. Místní knihovna poskytuje přístup na internet. V dosahu je jak autobusové tak i vlakové spojení. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v Soběslavi cca 5 km. Rodinný dům chalupa poskytne novému majiteli soukromí a příjemné bydlení v klidné části obce Dráchov. Pro bližší informace a domluvení prohlídky, jen vážní zájemci, neváhejte kontaktovat makléře zakázky ing. Vendulu Kümmelovou.