

## Bytový dům, 1432 m<sup>2</sup>

Krátká, Plzeň 3, Plzeň



**43 110 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

|                        |                    |                               |                    |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 378 m <sup>2</sup> | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rohový bytový dům v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Krátká. Bytový dům o 5 podlaží (včetně 1 podzemního) je velmi dobrém stavebně technickém stavu. V roce 2006 došlo k navýšení počtu jednotek, na současných 16, vestavbou do půdního prostoru. Rozdělením domu na základě prohlášení vlastníka pak vzniklo celkem 13 bytů, 2 provozovny a 1 ateliér. Ke každé jednotce náleží vlastní sklepní prostor nebo komora. V 1. NP se nachází dvě provozovny (obchod s potravinami a sklad), vytápěné společným kombinovaným plynovým kotlem. Ve 2. NP se nachází tři byty 1+1 a dva 2+1. Vytápění a ohřev teplé vody pro všechny byty ve 2. NP zajišťuje společný plynový kotel se zásobníkem teplé vody. Ve 3. NP se nachází jeden byt 1+1, dva 2+1 a jeden 3+1. Každý z bytů ve 3. NP má svůj vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev teplé vody. V půdní vestavbě se nachází jeden byt 1+kk, jeden 1+1, jeden 2+kk, jeden 2+1 a jeden ateliér (1+kk). Vytápění a ohřev teplé vody pro všechny jednotky v půdní vestavbě zajišťuje společný plynový kotel se zásobníkem teplé vody. Každá z jednotek má vlastní měření dodávaných energií a médií (včetně zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a ohřev teplé vody pro byty se společným zdrojem tepla). Byty mimo půdní vestavbu prošly rekonstrukcí, a to včetně výměny vnitřních rozvodů a instalací, podlahových krytin, dveří, obkladů, dlažby, sanitární keramiky a kuchyňských linek. Okna ve všech bytech a společných prostorech jsou plastová (do hlavní ulice navíc se zvýšenou ochranou proti hluku) v kombinaci se střešními okny. Po rekonstrukci jsou také páteřní rozvody vody a odpadu, elektřiny, částečně i plynu v domě. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě (elektro, plyn, voda, kanalizace) a disponuje vlastním průjezdem na dvůr (možnost parkování pro osobní auta). Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost centra města, skvělé rekreační možnosti (oblíbené stezky pro pěší a cyklisty údolím řeky Mže v těsném dosahu) i rychlé napojení na dálnici D5. Od samotného centra města dělí toto místo pouhé 2 zastávky tramvaje č. 2 či 15 minut chůze. V pěší vzdálenosti 10 minut je také nákupní středisko PLAZA. Všechny jednotky jsou nyní pronajaté, informace o výnosu z pronájmu jsou

na vyžádání u makléře. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 43.110.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na níže uvedený mobilní telefon.