

## Prodej bytu 2+kk 60 m2, Residence Pražská

Pražská, Velké Přílepy

**6 130 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena vč. DPH



Vyřizuje

**Kateřina Kozohorská****Tel.:** 720 034 158**GSM:** 777990454**E-mail:**[kozohorska@luxury-home.info](mailto:kozohorska@luxury-home.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velké Přílepy jsou oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky své blízkosti hlavního města, ale i klidnému venkovskému charakteru. Díky blízkosti Prahy a dobrému napojení na D7 i pravidelnou autobusovou dopravou zajišťující spojení na stanici metra Bořislavka nebo Dejvická. V okolí se nachází řada zajímavých míst, například přírodní rezervace Únětický potok nebo hrady a zámky v okolí, jako je Okoř.

Nabízíme k prodeji nový moderní byt 2+KK o výměře 59,80 m<sup>2</sup> v atraktivní Residenci Pražská. Byt se bude nacházet ve 3. podlaží nízkoenergetické budovy (třída B), orientovaný na severovýchod. Residence bude mít dostatek parkovacích míst a sklepů.

Součástí kupní ceny jsou vinylové podlahy, keramické obklady a dlažby v koupelně a na wc. Vana, skříňka s umyvadlem a zrcadlem, topný žebřík. Oddělená toaleta s umyvadélkem. Interiérové dveře s obložkami - bílé.

Součástí každého bytu bude videotelefon.

V 1. patře se budou nacházet komerční prostory.

Předpokládaný termín dokončení 2Q 2026.

Více na stránkách projektu.