

## Pronájem kanceláře 27 m<sup>2</sup> v administrativní budově Shiran Tower, Praha 6 - Vokovice, ul. Lužná

Lužná, 16000, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Milana Jermanová**
**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 608 043 333

**E-mail:**
[jermanova@quantumreality.cz](mailto:jermanova@quantumreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláře (ilustrační foto) v administrativní budově Shiran Tower. Budova je umístěna v klidové rezidenční zóně v docházkové vzdálenosti od stanice metra A - Veveslavín ( 5 min. chůze). Kancelář o ploše 27 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře, je volná ihned a je možné ji pronajmout včetně vybavení. Na patře je společná kuchyňka a dámské a pánské toalety. Z kanceláří je krásný výhled. V budově je zavedený vysokorychlostní internet, telefonní linky, klimatizace, 3 vysokorychlostní výtahy, reprezentativní recepce, podatelna, sdílená zasedací místnost a menší restaurace s kvalitním poledním menu a dalšími možnostmi občerstvení. K nabízeným kancelářím jsou k dispozici poslední parkovací místa na strážném parkovišti u hlavní budovy (900,-Kč/místo/měsíc). V poplatcích jsou zahrnuty veškeré služby a energie. V budově je možné pronajmout v dalších patrech kanceláře o různých plochách. K nabízeným kancelářím jsou k dispozici k pronájmu skladové prostory ve vedlejším objektu areálu (místnosti o velikosti 18 nebo 36 m<sup>2</sup>). Budova Shiran Tower je umístěna v klidové rezidenční

zóně v docházkové vzdálenosti od nové stanice metra Veleslavín (5 min. chůze), stanice autobusu před domem. Přístup do budovy je 24 hod/7 dní v týdnu. Třída energetické náročnosti C - úsporná. Poplatky 150,-/m<sup>2</sup> + poměrná část za společně sdílené prostory. Dvě kauce. Neplatíte provizi. Kanceláře jsou volné od 1.1.2024.