

Pronájem obchodního objektu, 421 m², Kasejovice

33544, Kasejovice

**200 000 Kč**

za měsíc

bez DPH



Vyřizuje

Lavičková Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	421 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebo prodeji zavedený a plně funkční objekt pro likvidaci autovraků a odpadů v obci Kasejovice s dlouhodobou tradicí. Celková plocha pozemků je 18.621m², zastavěná plocha užitných budov činná 421m². Pozemky jsou vedeny v územním plánu jako plochy smíšené výrobní a jsou oplocené. Celý areál včetně budov je ve velmi dobrém stavu a byla zde vybudována nová výrobní hala o velikosti 602m² s portálovým jeřábem s nosností 3,5t na dálkové ovládání. Do haly je zavedena městská voda a je zde příprava na tepelné čerpadlo. V budově pro příjem zakázek je voda řešena vlastní studnou, je zde zavedena elektřina, internet a najdeme zde sociální zázemí. Dle ÚP lze plochu využít např.: k lehké výrobě, sklady a stavebnictví, výstavbě obchodních či administrativních objektů, čerpací stanice, výstavbě služebních a pohotovostních bytů s dodržením podmínek min. 15% zelené plochy a výškou zástavby max.10m. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. S případným financováním rádi pomůžeme.