

## Poslední stavební pozemek v obci Předboj

Okružní, Předboj

**9 990 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Leona Šmejkal  
Sichlerová****Tel.:** 602 429 949**GSM:** 774 556 658**E-mail:**[reality@baracom.cz](mailto:reality@baracom.cz)

|                          |                                   |                                   |                  |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 507 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                  | <b>Doprava:</b>                   | silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Předboj. Na hranici pozemku jsou vyvedeny přípojky (voda, kanalizace a elektrina). Pozemek je rovinatý ve tvaru trojúhelníku o výměře 1507m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v nově vzniklé zástavbě rodinných domů.

Pozemek parc. č. 250/129 v k. ú. Předboj je územním plánem obce určen k výstavbě rodinného domu. ÚPO neupravuje maximální počet bytových jednotek v rodinném domě. Záměr musí dodržet podmínky prostorového uspořádání stanovené v územně plánovací dokumentaci obce, tedy maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví a maximálně 25 % zastavěné plochy včetně parkovacích míst na zpevněné ploše.

V rámci rodinného domu lze umístit občanskou vybavenost. Rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, kdy v prvním nadzemním podlaží bude občanská vybavenost a v druhém nadzemním podlaží budou bytové jednotky není v rozporu s ÚPO.

Obec Předboj poskytuje klidné bydlení s velmi dobrým spojením s Prahou hromadnou dopravou. V obci je výborná občanská vybavenost, lékař, školka, škola, restaurace a kavárna. Obec je napojená na cyklostezky okolních vesnic, nadšenci golfu zde najdou oblíbený Yard Resort Golf Club.