DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **377**

Areál CAVD, Dobříš

Dobříš

Neuvedeno

za nemovitost

Cena k jednání.

Vyřizuje
Marcela Koutná
Tel.: +420603509979
GSM: +420603509979
E-mail:
koutna@draspomorava.cz

Celková plocha:	6236 m²	**Počet podlaží:**	2
Počet míst k parkování:	50	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Účel budovy:**	Administrativní budova

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej z insolvenčního řízení nejvyšší nabídce Areál se nachází adrese Dobříš 1989, PSČ 263 01.
Jedná se o soubor budov nacházející se v centrální části předmětné oblasti. Tento soubor je tvořen 4 objekty, z nichž dva slouží pro administrativní účely (Administrativní objekt A, Administrativní objekt B) a dva pro skladové účely (Skladový objekt A, Skladový objekt B). Před administrativními objekty se nachází převážně zpevněná plocha sloužící pro parkování a manipulaci.
V případě administrativních objektů se jedná o 2 prakticky totožné stavby, které jsou dispozičně členěny do tří křídel, kdy vždy prostřední z nich slouží jako spojovací část zbylých dvou. Původně se jednalo o vojenské objekty, které však byly mezi lety 2012–2016 rekonstruovány. V současnosti jsou budovy koncipovány jako prostory pro vědu a výzkum s odpovídajícím administrativním a sociálním zázemím. Objekty jsou dvoupodlažní, nejsou podsklepené, ani nemají využitelné podkroví.
Vytápění objektů je zajištěno vždy samostatně pro každou z budov.
Celková užitná plocha Administrativních objektů v rámci Areálu CAVD dle předložených podkladů činí 4 675,60 m2.
Objekty pro skladování se nacházejí v blízkosti administrativních budov z jejich západní strany (Skladový objekt A a Skladový Objekt B. Všechny objekty jsou jednopodlažní nepodsklepené a jde opět o původní objekty, které však byly na rozdíl od administrativních budov rekonstruovány pouze částečně. Celková užitná plocha Skladových objektů v rámci Areálu CAVD dle předložených podkladů činí 770,20 m2. K administrativním i skladovým objektům je vybudována příjezdová komunikace, avšak ani komunikace ani pozemek nepatří do majetkové podstaty.
Pozemky o celkové výměře 10 202 m2. Dle územního plánu obce Dobříše se veškeré pozemky nachází v plochách s

označením VS – výroba a skladování (plochy smíšené výrobní, technologické parky).
Součástí předmětu prodeje je soubor věcí movitých, software, pohledávky. K dispozici na vyžádání podrobný znalecký posudek.
Prodej z insolvenčního řízení.