

Pronájem administrativního objektu případně obchodního prostoru na výborném místě v Novém Boru

Revoluční, Nový Bor

**45 000 Kč**

za měsíc

bez spotřeby vody a tepla,
bez záloh na elektřinu, bez
DPH



Vyřizuje

Aleš Zemek**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115**E-mail:**ales.zemek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	246 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte administrativní objekt k pronájmu na frekventovaném místě v Novém Boru s možností parkování? Nebo potřebujete pro své podnikání obchodní prostory s výbornou polohou, kam se vaši klienti pohodlně dostanou a navíc zaparkují přímo před dveřmi?

Nabízíme k pronájmu komerční objekt o celkové výměře užitné plochy 204 m² včetně možnosti parkování (dle domluvy s pronajímatelem). Objekt se nachází na velmi dobře viditelném místě na rohu ulic B. Eggermanna a Revoluční naproti autobusovému nádraží a je ideální pro administrativní budovu (např. lékařský dům s ordinacemi) nebo obchodní prostory. Objekt je připraven k okamžitému využití.

Vlastnosti objektu:

Podlaží: jedná se o přízemní objekt s půdorysem ve tvaru písmene "L" se 2 vchody

Přístup: 1. vchod je z ulice Revoluční ze strany od autobusového nádraží (vedle prodejny zahradní techniky) a 2. vchod je z ulice B. Egermanna, v současné chvíli nemá objekt bezbariérový přístup, ale i toto je řešitelné

Užitná plocha: 204 m² | zastavěná plocha: 246 m²

Počet kanceláří: 4 velké kanceláře (případně ordinace) o výměrách 29 m², 27 m², 24 m² a 22 m² + 3 menší kanceláře o výměrách 15 m², 14 m² a 7 m², 3 propojovací chodby (můžou sloužit případně jako čekárny), obě části budovy mají samostatné sociální zařízení

Vybavení: objekt není vybaven, je vyklizen, čerstvě vymalován a připraven pro okamžité využití (případně může nájemce po domluvě s pronajímatelem provést potřebné úpravy)

IS: elektřina, plyn, voda, kanalizace (vlastní měření spotřeby)

Výhody umístění objektu:

Centrální poloha: širší centrum Nového Boru s vynikající dostupností, 700 m z hlavního novoborského náměstí Míru (10 min. chůze)

Okolní infrastruktura: autobusové nádraží přímo naproti, vlakové nádraží nedaleko, obchodní zóna se supermarkety v těsné blízkosti

Dopravní přístupnost: snadný a komfortní přístup z ulice B. Egermanna resp. ulice Revoluční s parkovacími možnostmi na vlastním pozemku pronajímatele

Prostory jsou vhodné pro:

Administrativní účely: kanceláře, sídlo firmy, kontaktní místo společnosti, konferenční místnosti

Ordinace: lékařský dům s možností umístění několika pracovišť v jednom objektu

Obchodní aktivity: prodejna, showroom, obchodní prostory

Prostory si můžete projít a prohlédnout rovněž formou přiložené 3D virtuální prohlídky.

Měsíční nájemné: 45.000,-Kč (bez záloh na elektřinu, plyn a vodu). Předpokládá se převzetí odběru elektřiny a plynu nájemcem. Jistota (kauce) je vyžadována ve výši 100.000,-Kč. Je požadován pronájem min. na 1 rok, avšak preferován bude dlouhodobější záměr, který je nutné projednat s pronajímatelem.