



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1549

Prodej zrekonstruovaného bytu v Jaroměři 84,9 m², 4+kk 3.140.000 Kč

Královédvorská, Jaroměř



3 140 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Luboš Roško

Tel.: +420 777 826 348

GSM: +420 777 862 020

E-mail:

roskovi@edoreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 4+kk o velikosti 84,9 m² v Jaroměři. Byt se nachází ve třetím patře a je po kompletní rekonstrukci.

Výhodou bytu je dispozice 4+kk, která nabízí dostatek prostoru a samostatné pokoje, což ocení hlavně rodiny s dětmi. Na bytě najdeme tři samostatné pokoje, které je možné využít jako ložnice, dětské pokoje či pracovnu. Obývací pokoj

je spojený s kuchyní, kterou si budoucí majitel bude moci dodělat podle sebe. Dále je zde technická místnost s elektrickým kotlem, která nabízí úložný prostor. Nachází se zde také úložný půdní prostor, který je možné využívat místo sklepa.

Na bytě je nová kachličková koupelna, nová elektřina i se zásuvkami, vypínači a světlý. Podlahy jsou také nové, stejně tak plastová střešní okna.

Společné prostory a bytový dům se budou předělávat a rekonstruovat. Chodba a schody vedoucí k bytu budou tedy zanedlouho úplně nové, stejně tak hlavní vchodové dveře.

Díky třem samostatným pokojům a velkému úložnému prostoru je byt ideální pro rodiny s dětmi. Výhodou je také prostorný obývací pokoj s kuchyní, který může bez problému sloužit k rodinným návštěvám či oslavám.

Jaroměř a okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, gymnázium, obchody, supermarkety, pošty, zdravotnická zařízení, divadlo, knihovna, sportovní stadion, plavecký bazén a mnoho dalšího. Navíc se díky nově postavené dálnici dostanete rychle i do okolních měst:

Jaroměř – Hradec Králové – 20 minut cesty

Jaroměř – Náchod – 20 minut cesty

Jaroměř – Dvůr Králové nad Labem – 15 minut cesty

Jaroměř – Praha – 1h, 20 minut cesty

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těšíme se na Vás!