

Funkcionalistická vila se slavnou historií

Střešovická, 16200, Praha 6, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 721 781**E-mail:**simona.simkova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme světlý byt s dispozičním řešením 1+kk v prestižní lokalitě pražské Ořechovky. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží funkcionalistické vily postavené v roce 1936 podle projektu architekta Karla Stráníka. Největší zajímavostí vily je, že se zde scházeli představitelé disidentského hnutí na čele s Václavem Havlem a vznikala zde text Charty 77. Byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí. Nabízí krásně světlý pokoj se spací částí a kuchyní na míru a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem. Velkou výhodou je možnost využití společné zahrady. Poplatky činí 1 000 Kč osoba/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.