

## Prodej stavebních pozemků o výměře 13.327 m<sup>2</sup> - 11 parcel. Nepomuk.

Vrčeň



**5 480 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je vč. kompletního právního servisu. K ceně bude připočteno DPH.



Vyřizuje

**Zdeněk Polesný**

**Tel.:** 777 852 905

**GSM:** 777852905

**E-mail:**

[info@zdenekpolesny.cz](mailto:info@zdenekpolesny.cz)

**Celková plocha:** 13 327 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme nově vzniklou lokalitu určenou pro výstavbu 11. rodinných domů o celkové výměře 13.327 m<sup>2</sup>!

Jedná se o zcela novou lokalitu o 11 parcelách v obci Vrčeň, ležící cca 3km od Nepomuka.

Dle územního plánu je lokalita Vrčeň Z03 určena pro výstavbu rodinných domů. Předmětem prodeje jsou pozemky p.č.: 139/1, 138/2, 138/29, 138/28, 139/34 o celkové výměře 13.327 m<sup>2</sup>.

V lokalitě již byla zpracována územní studie, která je schválena zastupitelstvem obce. Dále pak stanovisko Povodí Vltavy a vyjádření od Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec a.s., ohledně dostatečné kapacity vodovodu.

V lokalitě je také naplánována obecní kanalizace, do její realizace bude využívána k rodinným domům DČOV se zásakem (viz. stanovisko Povodí Vltavy).

Na budoucím investorovi bude lokalitu zasíťovat a tyto pozemky prodat nebo na nich postavit nové RD, případně investici kombinovat.

Pro jakékoliv další informace kontaktujte makléře nebo si zavolejte rovnou o prohlídku. Uvedená cena v inzerci nezahrnuje DPH. Prodej od plátce DPH. Uvedená cena je bez DPH.

Jedinečná investice, DOPORUČUJEME!