

Pronájem pokoje, kompletně zařízený, 31m², Plzeň Valcha

Dobřanská, Plzeň 3, Plzeň

**4 500 Kč**

za měsíc

+ 1.500,-Kč kompletní služby s energiemi, kauce 5.000,-Kč, provize RK je 6.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 379 428 449**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	17 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice zajímavou a výjimečnou nabídku pronájmu jednoho velkého pokoje (tato konkrétní nabídka je pouze pro jednu osobu v pokoji), ale máme tady i dva byty 1+kk s krásným výhledem na Plzeň a okolí včetně přehrady České údolí. Celý objekt je převážně studentský, nejedná se o žádný pension atd. Byt je dispozičně 3+1 se dvěma toaletami kompletně vybavené a zařízené postelemi, skříněmi, pracovními stoly a židlemi. Všude jsou nově vybudované kuchyňské linky se sklokeramickým varičem, lednička s mrazákem. Koupelna je vždy se sprchovým koutem a toaletou. Vše viz foto. Měsíční nájem je 4.500,-Kč na osobu +

1.500,-Kč kompletní služby s energiemi vč. vysokorychlostního internetu. Platba je paušální bez přepisů energií a služeb s veškerým komfortem. Pronájem je v rámci bytu u dalších nabídek maximálně pro tři osoby a to zejména pro studenty už i díky umístění, pouze 2 minuty od ZČU. Zastávka MHD, autobusu je přímo před domem, možnost parkování vozu. Těchto bytů podobného typu je zde více, jedná se o zcela nový projekt moderního pronájmu pro studenty a studentky ZČU, LFUK, vyšších odborných a jazykových škol. Pouze pro slušné a klidné zájemce, ideální pro páry, dva kamarády, dvě kamarádky. Nové podlahy, nová výmalba. Cena je kompletní vč. všech poplatků, služeb i energií. V rámci jednoho vstupu do bytu, jsou 3 samostatné vstupy do jednotlivých bytů, různé kategorie, viz foto se společnou kuchyní s jídelnou. Stejně tak velká koupelna s vanou, sprchovým zázemím. Tento pronájem je vhodný pro jednotlivce, ale i dva nebo tři studenty nebo studenty.

Vše je skutečně na domluvě. 80% celkové kapacity máme obsazeno.

Volné a k dispozici od 1.7. 2024. Vše záleží na domluvě, stejně tak i termíny prohlídek. Kdo hledá krásné a klidné prostředí, tak si skutečně přijde na své. Jezdí sem i noční spoje. Nájem 4.500,-Kč, kauce 5.000,-Kč, provize RK 6.000,-Kč vč. DPH. Veškerá občanská vybavenost do 5 minut, několik turistických stezek, krásný pohled na Bory a Litice. Bydlení podobného typu s velkými terasami se v Plzni vůbec studentům nenabízí! Celkem máme k dispozici více různých kategorií. Vřele a jednoznačně doporučuji! Vybavení a zařízení jsou prakticky všude stejné. Upřesňující dotazy rád zodpovím telefonicky nebo na e-mailu.

Nabídka je zejména studentská, ale slušný pracující nevádí. Moderní rekonstrukce a úpravy dokončeny Srpen 2022. Možnost vyhrazeného parkování na dotaz, upřesnění na místě. Budova se uzamyká, velice čisté prostory chodby, schodiště atd. Skutečně skvělé a vkusné bydlení! Vhodné i pro absolventy a mladý začínající pár, může být i pracující. Parkování vedle domu!

Od února, případně března bude k dispozici celý, samostatný byt 1+kk s kuchyňkou a kompletním sociálním zařízením vč. velkého balkonu s krásným výhledem na přehradu a okolí. Pro pár, dvě studentky nebo dva studenty. Ideální pokud se již znají.

Info v RK.