

Klidný zelený pozemek v Praze 8 - Libeň

Na Labuťce I, Praha 8, Praha



6 096 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šach

Tel.: 733 746 846

GSM: +420733746846

E-mail:

petr.sach@re-max.cz

Celková plocha: 1 016 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1.016 m² v klidné části Prahy 8 - Libeň.

Podle platného Územního plánu hl. m. Prahy je pozemek určen jako PS - sady, zahrady a vinice. Toto určení umožňuje využití pozemku především k rekreačním a pěstitelským účelům.

Možnosti využití dle regulativů:

založení sadu, zahrady či vinice,
drobné zahradní stavby (altán, zahradní domek),
rekreační využití a odpočinková plocha,
drobná pěstitelská činnost v rámci města.

Hlavní přednosti nabídky:

poloha v atraktivní městské části s výbornou dostupností,

zelený klidný prostor vhodný k rekreaci i drobnému hospodaření,
možnost vybudovat vlastní zahradu či sad v širším centru Prahy,
investiční příležitost do půdy se stabilní hodnotou.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí mít kousek přírody přímo v Praze – ať už pro vlastní rekreační využití, nebo jako dlouhodobou investici.