

## Byt 2+kk s balkonem - Bytový dům Lido II.

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



### 6 990 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Bc. Radek Hilšer**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 321

**E-mail:**

[radek.hilser@realspektrum.](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

[cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji pěkný byt s dispozicí 2+kk. Velmi dobře dispozičně řešený byt, který je tvořen vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, komorou s místem na pračku, koupelnou a samostatným WC. Byt, který je vhodný i jako stabilní investice vzniká v novém projektu, který navazuje na velmi úspěšnou první etapu. Bytový projekt je umístěn v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zeleně, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání.

Symbiózou nadstandardního zateplení, kvalitních oken, použitých stavebních materiálů a moderních technologií vytápění se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A, což znamená mimořádnou úspornost!

Celková plocha: 59,2 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu:

hala (9,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,6 m<sup>2</sup>), ložnice (13,3 m<sup>2</sup>), koupelna (3,5 m<sup>2</sup>), WC (2,2 m<sup>2</sup>), komora (2,0 m<sup>2</sup>)