

## Prodej pozemku, zahrada, 3410 m<sup>2</sup>, Horní Životice

79312, Horní Životice



**550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vařeková Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 3 410 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** zahrada**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 3410 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Horní Životice, mezi Opavou a Bruntálem. Nachází se v klidné části s příjemným výhledem. Jedná se o pozemek, který je dle platného územního plánu plochou zemědělskou, tudíž orná půda a pěstování plodin. Přes daný pozemek vede plocha regionálního biokoridoru - ÚSES. Velmi dobrá dopravní dostupnost ve směru Bruntál a Opava. Dojezd autem, popřípadě autobusem. Leží nedaleko města Horní Benešov, Krnov, nedaleko i vodní nádrž Kružberk a vodní nádrž Slezská Harta. Obec se rozkládá v pohoří Nížký Jeseník. Pozemek je v katastru nemovitosti zapsán jako trvalý travní porost, pozemek lze tedy využívat jako louku, sad, nebo zahradu. Pozemek je na kraji intravilánu obce u příjezdové zpevněné komunikaci. V případě konkrétního využití se lze obrátit s dotazem i na odbor územního plánování na MěÚ Krnově, který je pořizovatelem ÚP.