

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory Lysá nad Labem, D10, D11

Mírová, 28922, Lysá nad Labem



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi, bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3771 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu celý areál v obci Lysá nad Labem. Areál se skládá z dvou větších hal + dvou menších skladů. Součástí větších hal je administrativní a sociální zázemí. Haly jsou určené k výrobě, nikoli pouze ke skladování. Areál nabízí snadný přístup na dálniční tahy D10, D11 a také do Prahy. Hala je určena k výrobě.

#### DOSTUPNÁ HALA

● skladovací propojené haly o velikosti: 3 771 m<sup>2</sup>

- HALA A celkem 2 353 m<sup>2</sup>
- skladová plocha: 1 802 m<sup>2</sup>
- kanceláře přízemí: 103 m<sup>2</sup>
- sociální zázemí přízemí: 75 m<sup>2</sup>
- kanceláře 1. patro: 70 m<sup>2</sup>

- sociální zázemí 1. patro: 303 m<sup>2</sup>

● HALA B celkem 2 373 m<sup>2</sup>

- skladová plocha: 1 969 m<sup>2</sup>

- kanceláře přízemí: 210 m<sup>2</sup>

- sociální zázemí přízemí: 194 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici do 4 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

● jedná se o výrobní prostory

● světlá výška hala A - 6,50 m

● světlá výška hala B - 4,90 m

● 9 x nákladní rampa pro TIR

● zátěžové podlahy o nosnosti 5 t/m<sup>2</sup>

● vytápěno pomocí sahar a infrazářičů

#### LOKALITA

● Lysá nad Labem

● vzdálenosti: Praha 30 km, nájezd na D11 8 km, nájezd na D10 12 km

#### CENA

Konkrétní nabídku rádi poskytneme na vyžádání.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.