

## Podnájem, Bytu 1+kk, 30 m2 s balkonem, Brno - Bystrc

Opálkova, 63500, Brno-Bystrc, Brno


**10 990 Kč**

za měsíc

+ 3 768 Kč služby a energie + vratná kauce + provize



Vyřizuje

**Gabriela Mazánková**
**Tel.:** 545 176 189

**GSM:** +420 778 702 255

**E-mail:**
[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě ? Uvítáte les za zády? Pak je tato příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento byt nacházející se na adrese Opálkova v části Brno-Bystrc. Jedná se o byt v pátém patře. Těšit se můžete na koupelnu se sprchovým koutem a hlavní místnost, ve které se nachází kuchyňský kout a obývací pokoj.

Milovníky přírody jistě nadchne balkon s krásným výhledem do okolí.

Do centra města Brna se dostanete městskou hromadnou dopravou za necelých 30 minut!

K bytu dále náleží sklep a k využití je tu i společná kolárna.

Stěhování možné od 1. července 2024.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...)
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.