

## Prodej velkého rodinného domu k rekonstrukci

Praha-Křeslice, Praha



**29 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Michaela Bohatová****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420736164764**E-mail:**[michaela.bohatova@re-max.cz](mailto:michaela.bohatova@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 395 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 1000 m <sup>2</sup>        | <b>Plocha parcely:</b>          | 1829 m <sup>2</sup> |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám jedinečný komplex nemovitostí bývalé zemědělské usedlosti na čtyřech pozemcích o celkové výměře 1 829 m<sup>2</sup>, přestavěný na velkorysé rodinné sídlo. Tento výjimečný areál se skládá z několika členitých a propojených budov, včetně samostatných bytových jednotek, dílny a garáží přestavěných z původní stodoly, a dalších společenských, provozních a technických prostor.

Přední část pozemku disponuje velkou parkovací plochou, která je vhodná i pro kamiony. V zadní části komplexu naleznete venkovní relaxační zónu s terasami, bazénem, udírnou a zahradním domkem/kuchyní.

Pozemek se nachází v klidné a přírodní lokalitě pražské části Křeslice, na kraji lesa u soutoku Botiče a Pitkovického potoka, a pouhých 9 minut autobusem od stanice metra Háje. Tato lokalita na okraji Prahy nabízí ideální kombinaci městského a venkovského stylu života.

Charakter a rozměry pozemku i budov nabízejí široké možnosti využití. Podzemní podlaží zahrnuje soubor 8 sklepních prostor o celkové užitné ploše 121 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází 12 místností s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> a v nadzemním podlaží najdete 14 místností s celkovou plochou 160 m<sup>2</sup>.

Aktuálně je objekt vnitřně rozčleněn na 3 bytové jednotky (4+1, 2+1, 2+1), které jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě a obecní vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Doporučujeme osobní návštěvu, abyste mohli na vlastní oči ocenit jedinečnost tohoto objektu a jeho rozměry. Přijďte si prohlédnout své možné budoucí bydlení, které kombinuje pohodlí města s klidem venkova. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.