

## Prodej velkého rodinného domu k rekonstrukci

Praha-Křeslice, Praha



**33 900 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Michaela Bohatová**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420736164764

**E-mail:**

[michaela.bohatova@re-max.cz](mailto:michaela.bohatova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	395 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1829 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečný komplex nemovitostí bývalé zemědělské usedlosti na čtyřech pozemcích o celkové výměře 1 829 m<sup>2</sup>, přestavěný na velkorysé rodinné sídlo. Tento výjimečný areál se skládá z několika členitých a propojených budov, včetně samostatných bytových jednotek, dílny a garáží přestavěných z původní stodoly, a dalších společenských, provozních a technických prostor.

Přední část pozemku disponuje velkou parkovací plochou, která je vhodná i pro kamiony. V zadní části komplexu naleznete venkovní relaxační zónu s terasami, bazénem, udírnou a zahradním domkem/kuchyní.

Pozemek se nachází v klidné a přírodní lokalitě pražské části Křeslice, na kraji lesa u soutoku Botiče a Pitkovického potoka, a pouhých 9 minut autobusem od stanice metra Háje. Tato lokalita na okraji Prahy nabízí ideální kombinaci městského a venkovského stylu života.

Charakter a rozměry pozemku i budov nabízejí široké možnosti využití. Podzemní podlaží zahrnuje soubor 8 sklepních prostor o celkové užitné ploše 121 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází 12 místností s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> a v nadzemním podlaží najdete 14 místností s celkovou plochou 160 m<sup>2</sup>.

Aktuálně je objekt vnitřně rozčleněn na 3 bytové jednotky (4+1, 2+1, 2+1), které jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě a obecní vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Doporučujeme osobní návštěvu, abyste mohli na vlastní oči ocenit jedinečnost tohoto objektu a jeho rozměry. Přijďte si prohlédnout své možné budoucí bydlení, které kombinuje pohodlí města s klidem venkova.