

Prodej velkého rodinného domu k rekonstrukci

Praha-Křeslice, Praha

**29 500 000 Kč**
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420736164764**E-mail:**michaela.bohatova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	395 m ²
Užitná plocha:	1000 m ²	Plocha parcely:	1829 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám jedinečný komplex nemovitostí bývalé zemědělské usedlosti na čtyřech pozemcích o celkové výměře 1 829 m², přestavěný na velkorysé rodinné sídlo. Tento výjimečný areál se skládá z několika členitých a propojených budov, včetně samostatných bytových jednotek, dílny a garáží přestavěných z původní stodoly, a dalších společenských, provozních a technických prostor.

Přední část pozemku disponuje velkou parkovací plochou, která je vhodná i pro kamiony. V zadní části komplexu naleznete venkovní relaxační zónu s terasami, bazénem, udírnou a zahradním domkem/kuchyní.

Pozemek se nachází v klidné a přírodní lokalitě pražské části Křeslice, na kraji lesa u soutoku Botiče a Pitkovického potoka, a pouhých 9 minut autobusem od stanice metra Háje. Tato lokalita na okraji Prahy nabízí ideální kombinaci městského a venkovského stylu života.

Charakter a rozměry pozemku i budov nabízejí široké možnosti využití. Podzemní podlaží zahrnuje soubor 8 sklepních prostor o celkové užitné ploše 121 m². V přízemí se nachází 12 místností s užitnou plochou 180 m² a v nadzemním podlaží najdete 14 místností s celkovou plochou 160 m².

Aktuálně je objekt vnitřně rozčleněn na 3 bytové jednotky (4+1, 2+1, 2+1), které jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě a obecní vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Doporučujeme osobní návštěvu, abyste mohli na vlastní oči ocenit jedinečnost tohoto objektu a jeho rozměry. Přijďte si prohlédnout své možné budoucí bydlení, které kombinuje pohodlí města s klidem venkova.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.