

## Pronájem krásného mezonetového apartmánu 2+1 s terasou, Brno-centrum

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno



**22 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Martin Chudoba**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:**

[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)

|                              |                       |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet              | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní mezonetový apartmán 2+1 (67 m<sup>2</sup>) s terasou (5,9 m<sup>2</sup>), který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

Apartmán se pronajímá částečně vybavený - k dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (myčka, lednice, varná deska, trouba, mikrovlnka). K dispozici jsou zde nevybavené prostory, které můžete využít dle své fantazie a tvořivosti. Koupelna je moderní a prostorná - sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a pračka.

Historie a moderní design v jednom:

Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter – historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 22 000 Kč

Energie a služby: 7 000 Kč

Vratná kauce: 1 × měsíční nájem + energie.

Kalkulace pro 2 lidi.

Provize kanceláři: 1x nájem + DPH

Byt je volný od dubna 2026.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!