

Pronájem, komerční prostor, 167 m², Opava, ul. Rybářská

Rybářská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



Neuvedeno

za měsíc

Cena k jednání!



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

GSM: 739 123 332

E-mail:

spirutova@dumrealit.cz

Plocha kanceláří: 167 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru 167 m², který se skládá z 6 kanceláří a jednoho skladovacího prostoru (bez oken). Všechny místnosti mají samostatný vchod z centrální chodby, dvě kanceláře jsou navíc průchozí mezi sebou. Dále je na patře k dispozici kuchyňka a dvě samostatné WC, (zvlášť pro muže a ženy). Kancelářské prostory vybaveny kobercem, chodba linoleum a sociální zařízení dlažba. Okna plastová. Kanceláře o rozměrech 19 m², 35 m², (průchozí), a dále 18 m², 17 m², 25 m², 10 m², sklad 6 m². Prostory se nachází v 2. NP, mají samostatný uzamykatelný vchod z venku i z centrální chodby se schodištěm. Objekt se nachází v těsné blízkosti centra s časově nenáročnou dostupností. Objekt je oplocen. K dispozici nákladní výtah a parkování pro více automobilů. Výše měsíčního nájmu činí 16.550,- Kč. K nájemnému je třeba připočítat služby (voda, elektřina dle reálné spotřeby, topení 21,- Kč/ m²) a provizi RK ve výši 16.550,- Kč. V případě zájmu jsou v budově další prostory (větší i menší) k pronájmu. Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 628249.