

## Prostorné 2+kk, 52m<sup>2</sup>, Praha 3 - Hartigova, 3.patro bez výtahu

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

poplatky pro 2 osoby 2.250  
+ el a plyn v bytě cca  
4.000, kauce 40.000,  
provize 18.000



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+kk, 52m<sup>2</sup>, ve 3.patře BEZ výtahu v klasickém cihlovém domě na Praze 3, ulice Hartigova, kousek od zastávky autobusu Černínova.

Hledáme nájemce na 2 roky, jelikož za 2 roky majitel domu plánuje zahájit kompletní rekonstrukci celého domu.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, nyní kompletně nově vymalován. Je pronajímán nezařízený (je zde pouze kuchyňská linka a sporák). Na topení a ohřev vody vlastní plynový kotel. Má vstupní předsíň, směrem do ulice obývací pokoj s kuchyňským koutem, směrem do klidného dvora velkou ložnici a uprostřed koupelnu s vanou a oddělené WC.

Volné ihned.

Nájemné 18.000 + domovní poplatky pro 1 osobu 1.300 / pro 2 osoby 2.250. Plus vlastní platba elektřiny a plynu v bytě cca 4.000 / měsíčně.

Kauce 40.000, provize 18.000.