

Prodej bytu 4+1, 90 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno.

Anežky České, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



3 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Andriana Tymková
Tel.: 735 046 046
GSM: +420 722 000 975
E-mail:
tymkova@bydleniaja.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt v osobním vlastnictví s dispozičním řešením 4+1L ve vyhledávané lokalitě Krásné Březno v ulici A.České Ústí nad Labem.

Byt o celkové výměře 90 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu.

Majitelé do rekonstrukcí bytu vtiskli kus sebe, své duše, která se v ruku v ruce snoubí s elegancí, vkusem, pohodlím, ale hlavně účelnou krásou a jednoduchostí. Zkrátka láska na první pohled.

Byt se srdcem na dlani vám nabízí čtyři samostatné pokoje, předsíň, koupelnu s vanou.
Bytová jednotka se prodává s nábytkem včetně solária a hodnotného křišťálového lustru.
K bytu náleží sklepní kóje.
Panelový dům je po kompletní rekonstrukci dle norem EU.

Byt se nachází v klidné lokalitě, která nabízí veškerou občanskou vybavenost na dosah. V blízkosti domu se nachází školka, škola, dětská hřiště, sportoviště, parky - zeleň a veškeré potřebné služby (MHD, lékaři, markety, pošta atd.).

Tato nemovitost je ideální jak pro investory tak i pro bydlení rodiny s dětmi.
Aktuálně je byt pronajat s výhodnou výnosností.

Doporučujeme osobní prohlídku.
Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.