

Zavedený obchodní prostor, Praha 5 - Zbraslav

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

**15 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová**Tel.:** 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555**E-mail:**m.christova@maxima.cz**Plocha kanceláří:** 43 m²**Stav objektu:** dobrý**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zavedený obchodní prostor, který 16 let funguje jako vzorkovna a odběrové místo klimatizace, vzduchotechniky, vytápění a tepelných čerpadel, situovaný na atraktivním místě. Prostor má v KN zanesen způsob využití: dílna nebo provozovna a dá se flexibilně využít pro zázemí e-shopu, showroom, obchod nebo kancelář atd. Nabídka zahrnuje místnost o ploše 43 m², vybavenou nábytkem od firmy Wiesner-Hager v pořizovací hodnotě hodnotě 300 000,- Kč. Dále jsou k dispozici toaleta s umyvadlem a úklidová místnost s výlevkou, společné pro 4 nebytové prostory, vstupní chodba se schránkou a ostatní společné prostory domu. Kvalitní kabelové připojení k internetu, bezpečnostní protipožární vchodové dveře, kterými se vstupuje ze společných prostor domu, rozlehlé parkoviště přímo před budovou, nízké měsíční poplatky. Výborná dopravní obslužnost, rychlá dostupnost M Smíchovské nádraží i komunikačních tepen metropole. PENB: B vč. el, + provize 18.755,- Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 30015643.