

Patrová chata s velkým pozemkem

Hamerská, Kovářská

**3 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrušková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**lenka.hruskova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	97 m ²	Užitná plocha:	299 m ²
Plocha parcely:	684 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chata se nachází na adrese Ulice Hamerská Č. p. 259, v části obce Kovářská, okres Chomutov. Zastavěná plocha domu je 97 m², obytná plocha objektu je 299 m². Pozemek o výměře 684 m² je částečně oplocen.

Rekreační objekt je samostatný a disponuje 7 pokoji, ložnicí a kuchyní. Chodbou v přízemí vejdete do obývacího pokoje s krbem a jídelnou. V přízemí se nachází kuchyň, schody do sklepa, úložný prostor a koupelna s toaletou. Po dřevěných schodech vystoupáte do patra, kde se nacházejí 4 velmi prostorné pokoje a balkon. Velkorysý půdní prostor přímo nabízí možnost vystavět malebné podkrovní místnosti.

Objekt disponuje malým sklepem a garáží. Garáž vyžaduje rekonstrukci.

Nemovitost je napojena na kanalizaci a přívod vody z obecního vodovodu. Ohřev vody zajišťuje el.bojler. Přízemí je vytápěno krbem na dřevo a brikety, v patře se topí elektrickým přímotopem.

Před chatou je ohniště a venkovní posezení. Na pozemku se nachází velká zahrada, která poskytne dětem dostatek místa pro hry a rodinné aktivity a také možnost pro vybudování bazénu, sauny, ochlazovacího bazénku, altánků, kůlny na nářadí a dalších možností pro pergolu pro relaxaci a společné chvíle s rodinou a přáteli např. při grilování.

apod. Vlastní vjezd a parkování je přímo na pozemku.

Obec Kovářská se nachází v Krušných horách a je obcí střediskovou pro přilehlé obce, je to velmi oblíbené místo k rekreaci v zimě pro radovánky na sněhu nebo v létě pro možnost řady aktivit v přírodě v blízkosti lesů. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost-obchod s potravinami, restaurace, pizzerie a cukrárna atd., což zajišťuje dobré podmínky k rekreaci s Vašimi dětmi. Kovářská je centrem běžkařských cest a nachází se velmi blízko lyžařských center Klínovec a Božího Daru, v blízkosti hranic s Německem-areál Fichtelberg.

Lokalita nabízí dostupnou dopravu, ať už autem, vlakem nebo autobusem.

Tato nemovitost nabízí bezpečnost, rodinnou atmosféru a všechny potřebné vybavení pro život s dětmi. Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento objekt, kde zažijete nezapomenutelné chvíle na sněhu se svými dětmi, přáteli či rodinnou a k tomu můžete využít naše jedinečné financování na míru díky naší skvělé a zkušené kolegyni.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.