

Krásný RD 6+1/T,G,B 440 m2, Mariánské Lázně-Hamrníky

Na Vyhlídce, 35301, Mariánské Lázně



13 290 000 Kč

za nemovitost

Vč. provize a právního servisu, hypoteční servis zdarma zajistíme



Vyřizuje

Michal Sirotek
Tel.: 602 113 939

GSM: 602 113 939

E-mail:
sirotek@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	683 m ²
Popis vybavení:	Dle dohody může v domě zůstat vybavení	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ke koupi rodinný dům 6+1 o celkové ploše 440 m². Tento impozantní dvoupatrový a podsklepený dům se nachází v malebné lokalitě Hamrníky v Mariánských Lázních, v ulici Na Vyhlídce.

Hlavní vlastnosti:

- Rozloha: Celková užitná plocha domu dosahuje 440 m², s terasami zahrnuje zastavěnou plochu 255 m².
- Rozvržení: Dispozice domu s více než 7 místnostmi na třech patrech, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu.
- Wellness: K tomu všemu dům disponuje luxusní wellness s velkým 45 m² bazénem s protiproudem o hloubce 1,75m, ideálním pro odpočinek a relaxaci.

Popis jednotlivých pater:

- Přízemí: Do domu se dostanete nádhernými masivními dveřmi. Otevřený prostor spojuje moderně vybavenou kuchyni s krásným a otevřeným obývacím pokojem se vstupem na terasu. Monumentální sloup přidává domu jedinečný šarm a procházejí i prvním patrem domu. K dispozici je samozřejmě také koupelna a ložnice pro hosty.

- První patro: Přes krásné schodiště se dostanete do prvního patra, kde najdete celkem tři ložnice. Jedna z ložnic má vlastní vířivou vanu a šatnu. V tomto patře se nachází i relaxační prostor s výhledem na bazén, ideální pro příjemné chvíle odpočinku. V prvním patře je z podkrovní vyveden světlovod, který přes prosklenou podlahu vytváří hologram obrazu a poskytuje světlo navíc v patře a přízemí domu.

Suterén:

- Prostory v suterénu jsou zařízeny pro rodinné sešlosti a nabízí skvělý výhled přímo do bazénu přes velký zasklený stavební otvor. Navíc samozřejmě poskytují dostatečný prostor pro uskladnění Vašich věcí. Mimo jiné i zde naleznete další koupelnu se sprchovým koutem. V nynější skladové místnosti zde v suterénu měla dle projektu být garáž a před dostavbou domu byl projekt upraven a je zde skladová místnost, která však je opatřena i garážovými vraty a v případě zájmu nového majitele lze znovu obnovit.

Lokalita:

- Dům se nachází v krásně klidné lokalitě Hamrníky v Mariánských Lázních, která je vyhlášena pro klidné bydlení.

Dostupnost a vybavenost:

- Dostupnost Mariánských Lázní je perfektní po rychlostní silnici 21, výborné spojení poskytují České Dráhy, kde sem zajíždí i nejrychlejší spoje. Vybavenost Mariánských Lázní jako lázeňského města byla vždy pověstná.

- Zabezpečení domu: dům je opatřen bezpečnostním a kamerovým systémem.

Přijďte si prohlédnout tento jedinečný dům a dejte mu šanci stát se místem, kde začne nová kapitola Vašeho života.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování tohoto krásného domu pro Vás zcela zdarma zajistíme za nejlepších podmínek na trhu. Ev. číslo: 645650.