

Prodej domu v Pustých Žibřidovicích

Jindřichov



2 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Šupina**GSM:** +420737729446**E-mail:**zdenek.supina@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	439 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám ke koupi investiční příležitost v podobě domu se započatou rekonstrukcí v Pustých Žibřidovicích v obci Jindřichov. Původní dům z roku 1976 je umístěn v mírně svažitém terénu, v zastavěné části obce, samostatně stojící, se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou. Zastavěná plocha domu je 217 m² a přilehlý pozemek má výměru 439 m².

Aktuálně je na domě započatá rekonstrukce dle projektu, jenž by měl dům změnit na rekreační bydlení s několika apartmány. Momentálně lze do stavby zasáhnout a případně upravit budoucí využití. Na domě proběhly hrubé bourací práce a v některých částech jsou již nové rozvody vody i elektřiny.

V okolí se nachází rodinného domy, zastávka autobusu a nedaleko je také penzion. Přístup k objektu je umožněn po místní zpevněné komunikaci. Obec Jindřichov je vzdálena pouze 4 km a k dispozici je veškerá občanská vybavenost. Součástí naší nabídky je veškeré skladové vybavení/obklady, sanita, doplňky/ určené pro dokončení tří koupelen, dřevěné stoly i lavice a také krbová kamna

Okolí nabízí nepřeberné množství letních i zimních aktivit: pěší turistika, cykloturistika, koloběžky, koupání, běžky, sjezdové lyže, objevování hradů a zámků atd. To vše a mnohem více nabízí celé Jeseníky, uprostřed kterých se tato nabídka nachází.

Myšlenkou tohoto zajímavého projektu bylo vybudovat rekreační dům, kde se budou potkávat přátelé ke společným oslavám, svatbám či rodinným dovoleným. Perfektní využití by zde také jistě našly tábory, sportovní soustředění nebo třeba firemní akce.

Pokud tedy máte stejné plány a hledáte podobnou nemovitost v takto zajímavé lokalitě, tak mne prosím neváhejte

kontaktovat. Rád vám tuto nemovitost osobně představím.