

RD 5+1 + podkroví, hala, pozemek 3722 m²

V Zátiší, 27301, Lhota



19 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Janatka Radek

Tel.: +420 773650350

GSM: +420 773650350

E-mail:

radek.janatka@orbisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	671 m ²
Užitná plocha:	1125 m ²	Plocha parcely:	3722 m ²
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům včetně zkolaudované haly na pozemcích o celkové výměře 3722 v obci Lhota.

Zděná hala o výměře 336 m² je zkolaudována jako skladová plocha. Část haly se skládá ze skladovacího prostoru se třemi vraty, dále zde nalezneme oddělené prostory, které jsou upraveny jako bytová jednotka 2+kk, možno také využít na kanceláře či zázemí ke skladovým prostorům. Součástí haly je také velkokapacitní studna, vytápění řešeno plynovým kotlem.

Na pozemku se dále nachází stavba prostorného rodinného domu o zastavěné ploše 335 m². Dům se skládá z tří podlaží. V suterénu jsou garáže, kotelna, tělocvična, skladové prostory (možno i jiné využití), vše o ploše 230 m². V přízemí rodinného domu se nachází bytová jednotka 5+1 o celkové ploše 270 m² - 4 pokoje, obývací pokoj, kuchyně, šatny, komora, hala chodba (jelikož se jedná o rozestavěný dům, je možno dispozici upravit). V druhém nadzemním podlaží se nachází prostor připravený k půdní vestavbě o celkové ploše 290 m². Dům je postaven z šedých cihel. Dle inspekce stavební firmy před prezentací se jedná o velmi poctivě postavenou stavbu.

U pozemku veškeré IS. Odpady svedeny do kanalizace. Vjezd na pozemek 10 m širokými vraty na elektrický pohon.

Soubor výše uvedených nemovitostí je velmi atraktivní nejen pro bydlení ale i pro bydlení a podnikání zároveň.

Jedná se o okraj obce, čímž je zajištěn dostatečný klid a soukromí.

Financování možné hypotečním úvěrem. Rádi vyřídíme. Bližší informace v RK. Nutno vidět.