

Zařízený byt k pronájmu, 35m², Bořivojova ulice, Praha 3, Žižkov, komora, sklep.

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



17 500 Kč
za měsíc

+ 1.000,- domovní služby
+ cca 2.000,- plyn + cca
1.000,- elektřina cca
1.000,-



Vyřizuje

Pospíšil Jiří

Tel.: +420 704375357

GSM: +420 704375357

E-mail:

pospisil@realfriend.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize.. K dispozici od 1.7.2026. K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt (viz. aktuální foto), který se nachází v předposledním patře dobře udržovaného cihlového domu s výtahem v jedné z nejatraktivnějších částí pražského Žižkova - Bořivojově ul..

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou indukční dvouplotnou, lednicí, troubou a myčkou.

Dostatek úložných prostor, v předsíni velkokapacitní vestavěná skříň, vedle koupelny komora, v 1PP sklep (cca 2m²).

Klimatizace, na podlahách vysokozátěžová krytina.

Možnost parkovací karty v rezidenční zóně.

V okolí mnoho hospod, kaváren, barů i kvalitních restaurací, music bar Palác Akropolis téměř u domu, farmářské trhy u stanice metra Jiřího z Poděbrad (15.min chůze).

Výborná dostupnost MHD - 4. min tram Lipanská, následně 4.min metro Hlavní nádraží (C) stejně tak metro Flora (A) , 7. min Mústek (A,B)..

Fixní platba za domovní služby (vodné, stočné, svoz odpadu, výtah, osvětlení ve společných prostorech) 1000,- Kč/měs. Spotřeba plynu cca 2.000,- Kč/měs (vlastní plynový kotel), spotřeba elektřiny cca 1.000,- Kč/měs, bude převedena na nového nájemníka.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu včetně zálohy za služby.

Minimální doba pronájmu 1 rok.