

Prodej restaurace, 90 m², Kostelec nad Orlicí

Mánesova, 51741, Kostelec nad Orlicí

**2 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martinková Stanislava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	90 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	208 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci v atraktivní lokalitě Kostelce nad Orlicí. Tato nemovitost se nachází v rušné části obce, což jí zajišťuje stálý přísun klientely. Restaurace je situována v přízemí cihlového domu a disponuje celkem 5 místnostmi. Celková užitná plocha činí 90 m² na pozemku o rozloze 208 m², což nabízí dostatek prostoru pro provoz a možný další rozvoj. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité převzetí a začátek podnikání bez dalších nutných investic. Nemovitost se nachází v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, což zajistí snadnou orientaci potenciálních zájemců. Tato nabídka představuje bezkonkurenční příležitost pro každého, kdo si přeje vstoupit do světa gastronomie na vynikající pozici s jistotou rychlého návratu investovaných finančních prostředků. Nezmeškejte šanci stát se součástí pulzujícího centra Kostelce nad Orlicí!