

## Objekt bývalého mlýna v obci Mšeno a skladu či výrobní haly

Boleslavská, 27735, Mšeno



**5 750 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Jíří Šíma**

**Tel.:** 733 149 048

**GSM:** 733 149 048

**E-mail:**

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2000 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	10
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Obchodní plocha:</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi výzvy, hledáte objekt k revitalizaci, k podnikání? Pak pro Vás je tato nabídka na prodej budovy, bývalého mlýna v obci Mšeno. Je to zděná 3 podlažní budova se starou technologií mlýna. Celý objekt je určen k rekonstrukci a nabízí širokou škálu možností pro využití. Část stavby je opatřena novými plastovými okny. Stavba je vedena jako občanská vybavenost. A dále pak stavbu haly, skladu o velikosti 400 m<sup>2</sup>, zemědělské stavby. Stavby jsou přístupné z hlavní ulice Boleslavská. Budova mlána je napojena na vodu, elektřinu a kanalizaci. Objekty jsou součástí areálu, Předmětem prodeje je stavba a pozemek o velikosti cca 2000m<sup>2</sup>. Vzhledem k rozsahu objektu doporučuji prohlídku. Hlavní využití plochy dle ÚP Mšeno:- pozemky staveb pro bydlení, pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, včetně tělovýchovy a sportu, sloužící zejména obyvatelům města, pozemky, stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby (například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně). Pro bližší informace volejte makléře. Některé fotografie jsou vizualizace možného budoucího stavu. Ev. číslo: 645688.