

## Prodej výjimečné historické stavby 1 150 m<sup>2</sup> s pozemkem 2 217 m<sup>2</sup> u rybníka Jivák - 36 minut od Prahy

Jivák, 28937, Loučeň



**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK



Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka**

**Tel.:** +420 777 275 457

**GSM:** +420 777 275 457

**E-mail:**

[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2217 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečné historické stavby 1 150 m<sup>2</sup> s pozemkem 2 217 m<sup>2</sup> u rybníka Jivák - 36 minut od Prahy

Hledáte reprezentativní nemovitost s jedinečnou atmosférou a příběhem, v harmonii s přírodou, a přitom v dosahu hlavního města? Exkluzivně nabízíme prodej výjimečné stavby s rozlohou 1 150 m<sup>2</sup>, která se nachází na pozemku o velikosti 2 217 m<sup>2</sup> uprostřed malebné přírody svatojiřských lesů, na hrázi rybníka Jivák s písčnou pláží.

Tato nemovitost s nezaměnitelným geniem loci byla postavena roku 1935 jako knížecí pivnice s tančírnou a později přestavěna knížetem Alexandrem Janem z rodu Thurn-Taxis na výletní restauraci. V roce 1994 prošla rozsáhlou rekonstrukcí a rozšířením o ubytovací kapacity do současné podoby.

Dispozice a technické parametry:

- 3 podlaží s celkovou užitnou plochou 1 150 m<sup>2</sup>
- pozemek 2 217 m<sup>2</sup>
- parkoviště až pro 25 vozidel
- možnost využití pro trvalé bydlení, rekreační objekt, boutique hotel nebo firemní sídlo

Výjimečná lokalita:

- přímý výhled na rybník Jivák
- v sousedství tradiční osady Jivák (založena 1926) se 120 chatami
- oblíbená a žádaná rekreační oblast s vynikající dostupností:

Praha - 36 minut

Nymburk - 20 minut

Poděbrady, Zoo Chleby - 20 minut

Loučeň - 2,9 km

autobus a vlak do 3 km

Styl a vybavení:

Nabídka zahrnuje možnost převzetí kompletního zařízení v dobovém loveckém stylu - masivní borovicový nábytek, lovecké trofeje, stylové lustry, bar, komody a kompletně vybavenou restauraci s kuchyní a letní terasou.

Možnosti využití:

Nemovitost je vhodná pro soukromé rezidenční bydlení, rekreační rezort, penzion, luxusní restauraci, pořádání svateb a společenských akcí či jako investiční příležitost.