

Prodej, rodinného domu, 835 m2 - Jaroměřice nad Rokytnou

67551, Jaroměřice nad Rokytnou



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:

njurankova@lexamo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	835 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po již hotovém bydlení, bez nutnosti rekonstrukce? Vidíte svoji rodinu v novém moderním domě s prostornou zahradou a v klidné lokalitě nedaleko centra města?

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt rodinného domu, obdélníkového půdorysu se sedlovou střešní konstrukcí, nacházející se v krásném městě Jaroměřice nad Rokytnou nacházející se v okrese Třebíč. Stavba je momentálně ve fázi projektu. Jehož výstavba začne na jaře příštího roku, přesněji v květnu roku 2024. Nemovitost bude kompletně dokončena, nabídne vám krásné bydlení v samostatně stojícím rodinném domě s prostornou zahradou, dostatek klidu a zároveň kompletní občanskou vybavenost co by kamenem dohodil.

Dům je jednopodlažní, dispozičně řešený jako 4+kk. Celková plocha pozemku činí 835 m2.

Rozměry:

Kuchyně 5,92 m²

Šatna TM 3,57 m²

WC 1,81 m²

Koupelna 5,14 m²

Ložnice 12,85 m²

OP + KK 33,19 m²

Pokoj 10,69 m²

Pracovna 10,69 m²

Užitná plocha domu celkem: 83,86m²

V domě se nachází vstupní chodba, ze které můžete jít dále do šatny a samostatné toalety, dále koupelna s druhou toaletou, obývací pokoj spojený s prostorným kuchyňským a jídelním koutem a tři samostatné neprůchozí pokoje. K domu náleží také parkovací stání přímo před domem na vlastním ohrazeném pozemku.

Technické parametry:

Střecha: pálené tašky s povrchovou úpravou

Zdivo: cihla

Vytápění: plynový kotel (podlahové topení)

Okna: plastová s trojsklem

Inženýrské sítě: veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektrický proud a plyn

Zateplení: EPS tl. 200mm

Pozemek se nachází v klidné části města, je rovinný ve tvaru obdélníku.

Noví majitelé převezmou dům kompletně dokončený, po kolaudaci, avšak nezařízený. Interiér si tak budete moci vybavit dle vašich představ a vkusu. Dokončení stavby bude v březnu roku 2025.

☐☐Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte nám a domluvíme se na osobní prohlídce. ☐S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista. ☐

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.