

Pronájem restaurace 56 m², Praha - Žižkov

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha



41 700 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi. Plus služby a DPH.



Vyřizuje

Helena Hyánková

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 605 083 611

E-mail: pronajem@psn.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	56 m ²
Plocha parcely:	56 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naskytla se vám jedinečná možnost získat exkluzivní bistro na Praze 3 s vynikající dostupností do centra města. Tento prostor je klíčovou součástí nově zrekonstruovaného a již kompletně obsazeného bytového komplexu.

Naproti Vašemu novému bistru se nachází Vysoká škola VŠE a dvě nové administrativní budovy Churchill (o rozloze 26.000 m²), které zahrnují moderní kancelářské prostory a střešní události v budově Radost. Díky novému průchodu na Hlavní nádraží se Žižkov úspěšně spojil s centrem města, vytvořil tak kvalitní městský prostor, který využívají jak zaměstnanci, tak místní obyvatelé. Náměstí a konec Seifertovy ulice se staly přirozeným vstupem do centra celého Žižkova. Toto místo slouží jako sídlo úspěšných mezinárodních společností, včetně Deloitte, Fortuna a skupiny FEG, kde pracují profesionálové a manažeři, kteří si rádi dopřejí vynikající snídani a obědy.

Další výhodou této lokality je její blízkost k Masarykově nádraží a Hybernské ulici, což znamená, že vaše nové bistro

může přilákat nejen okolní pracující obyvatele, ale také studenty a návštěvníky z univerzitního prostředí. Jedná se o neopakovatelnou příležitost stát se součástí tohoto dynamického obchodního a rezidenčního komplexu na Praze 3. Výhodou prostoru ve stavu shell core je využití Vaší kreativity a vytvořit si prostor dle svých představ.