

Apartmán s výhledem na Alpy - Svatý Tomáš - Lipno

Svatý Tomáš, Přední Výtoň



9 900 000 Kč
 za nemovitost

Cena k jednání - zahrnuje
 kompletní vybavení
 apartmánu.



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka mezonetového podkrovního apartmánu o dispozičním řešení 3kk a výměře 124,8 m² s balkonem 6 m² umístěného ve třetím patře novostavby bytového domu v osadě Svatý Tomáš - Přední Výtoň - Lipno.

Součástí prodeje je i další bytový prostor v přízemí domu o výměře 27 m², které je zařízen jako garsonka s koupelnou a toaletou a lze jej využívat jako zázemí pro sportovní či společenské aktivity, nebo jako ubytování pro hosty.

Samotný apartmán se nachází v podkroví bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice: Vstup, velký obývací se schodištěm do mezonetové části, kterou lze využít jako ložnici, kuchyně, krbová kamna.

Chodbou se pokračuje do prostor, kde je samostatná koupelna vybavená pračkou a sušičkou prádla, dále samostatná toaleta, menší pokoj a ložnice s balkonem.

Z balkonu je výhled na okolní zalesněnou krajinu a při dobrém počasí i na pohoří Alp. Byt a příslušenství jsou kompletně vybaveny a toto vybavení je v ceně prodávané nemovitosti.

Vytápění je zajištěno elektrokotlem s rozvodem do ÚT a interiérovými kamny na dřevo. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Součástí nabídky je i vlastní parkovací místo zapsané na listu vlastnictví vedle domu o výměře 17 m².

V rámci společných částí na domu je zděný sklep o výměře 4,6 m² a pozemek za domem, který je k dispozici všem vlastníkům bytů o výměře 3044 m².

Něco o lokalitě:

Svatý Tomáš je naprostým právem označován za jedno z nejhezčích míst v okolí Lipna. Jeho unikátní poloha 995 metrů nad mořem spolu s unikátní historií a okolní přírodou z něj dělá horskou vesničku podobnou těm v Alpách. Těm Alpám, které můžete ze Svatého Tomáše při dobré viditelnosti spatřit v plné parádě.

Idylická horská osada Svatý Tomáš se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava a je součástí Přední Výtoně na pravém břehu Lipna. Dříve vesnička sloužila jako důležitá spojka jižních Čech s hornorakouskou oblastí Mühlviertel.

Historie Svatého Tomáše sahá pravděpodobně až do 13. století. V té době byl pod Vítkovým kamenem postaven gotický kostel, za nímž přijížděli poutníci z dalekého okolí. Na místě se jim zalíbilo natolik, že začali stavět první domky, jejichž množství se pomalu rozrůstalo, a daly vzniknout osadě, která získala název od kostela. Osada Svatého Tomáše.

Ačkoliv je Svatý Tomáš situován v turisticky atraktivní lokalitě a jezero Lipno je vzdáleno 10 minut jízdy, zajišťuje svou polohou majitelům velkou míru klidu a soukromí .

Více informací a prohlídky u makléře zakázky. Na koupi pomůžeme zajistit vhodné financování hypotéčním úvěrem.