

Polyfunkční komerční objekt - Autosalon progresivní mobility

Dr. Bureše, České Budějovice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail:

jiri.michal@gpre.cz

Plocha kanceláří:	1032 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji moderní komerční objekt (převod čisté společnosti s.r.o.) v srdci Českých Budějovic, situovaný na ulici Dr. Bureše. Tento patrový skeletový dům s novostavbou o zastavěné ploše 503 m² je ideální pro podnikání v oblasti obchodu a služeb - Autosalon progresivní mobility. Objekt disponuje 25 parkovacími místy a bezbariérovým přístupem, což zaručuje komfort pro všechny návštěvníky.

Obchodní prostor lze využít i pro jiné podnikatelské aktivity, než je tento prvotní záměr vlastníka.

Komerční prostory jsou připraveny pro různé podnikatelské aktivity, s možnostmi využití jak pro prodej, tak i pro komplexní služby, včetně zázemí, kanceláří, prodejní plochy, dílny, včetně myček osobních aut, to vše specializace na elektro a hybridní automobily. Projekt počítá (vše povoleno a připraveno) i s instalací kovových rámců pro celkem dvě LED reklamní obrazovky, každá o velikosti 4x3 m. Vytápění je řešeno dálkovým teplovodem a k dispozici je i vodovodní a kanalizační přípojka. Objekt je napojen na elektřinu (230/400 V) a také na telekomunikační síť, včetně internetu, telefonu a PCO.

S energetickou náročností budovy třídy C je tento projekt nejen výhodný z hlediska provozních nákladů, ale také ekologický. Veškeré stavební práce jsou téměř dokončeny (95%) a stále pokračují, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost zapojit se do finalizace objektu podle vlastních představ.

Jedná se o jedinečný projekt v Českých Budějovicích, s výjimečným potenciálem pro podnikání - velikost, poloha stav.

Pro podnikatelské záměry jsou k využití 3 oblasti - vlastní obchodní prostory, dvoumístná myčka a LED reklamní obrazovky na promítání objednaných reklam.

Zájemcům na vyžádání zašleme:

- podrobný popis,
- plány + další materiály,
- PENB,
- prodejní cenu a další

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i k případné prohlídce.