

Stavební pozemek, 3 330 m² - Liberec XX Ostašov

Malinová, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 042 Kč
za m²



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Celková plocha: 3 330 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální místo pro rodinný dům s výbornou dostupností města

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 3 330 m² v klidné části Liberce – Ostašov. Parcela je jižně orientovaná, s výbornou dopravní dostupností do centra města i na rychlostní komunikace.

Hlavní přednosti

Územní plán: 1 844 m² je určeno k výstavbě rodinného domu

Inženýrské sítě: elektřina a vodovod přímo na hranici pozemku

Dostupnost: zastávka MHD 5 minut chůze, OC Géčko 10 minut, škola a školka v místě

Orientace: jih – světlý a slunný pozemek

Rozloha: možnost rozdělení na více částí nebo využití zahrady / sadu

Lokalita

Ostašov je vyhledávaná čtvrť na jihovýchodním okraji Liberce. Spojuje klidné bydlení u přírody s rychlým dojezdem do centra. V blízkosti najdete školu, školku, obchod, poštu i sportoviště.

Město zde plánuje výstavbu nové komunikace s cyklostezkou, což zlepší dopravní dostupnost a hodnotu lokality.

Investiční potenciál

Pozemek je vhodný jak pro stavbu prostorného rodinného domu, tak jako investice do budoucna. Vzhledem k velikosti lze uvažovat o rozdělení a využití nezasíťované části jako zahrady, sadu nebo budoucí stavební rezervy.