

Prodej rodinného domu 5+1, 210 m² se zahradou 4042m², Velké Kunětice.

79052, Velké Kunětice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	4042 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídnou vám velkorysý bydlení rodinného domu s pozemkem a stodolou na slunném a klidném místě v oblasti Jeseníků.

Dům nabízí dispozici 5+1 a to bytovou jednotku v přízemí a druhou bytovou jednotku v prvním patře, kde jsou převážně pokoje, koupelna a WC. Pro kompletní bydlení v horní části nebude žádnou překážkou zde vytvořit kuchyň pro samostatné užívání jednotky. Dům nabízí 3 balkony s krásným výhledem, jak na zahradu tak na západní stranu s výhledem do obce.

Rodinný dům se nachází na kopci a zajišťuje krásný výhled do okolí na Rychlebské hory. K domu vedou dvě příjezdové cesty, jedna vede z obce a druhá od silnice směr Mikulovice. Rozloha všech pozemků, které k domu náleží je 4042 m². Celý pozemek je v územním plánu obce vedený jako stavební a na zadní části (za stodolou) se nabízí krásné místo ke stavbě rodinného domu. Samotný dům je koncipován jako dvougenerační.

Měsíční náklady na bydlení jsou 4 500 Kč. Zdrojem vytápění je kotel značky Viadrus, plynový kondenzační kotel Baxi - instalace 2017 a krbová kamna, které mají udělané průchody do dalších pokojů. Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 2017 - 2021. El. je v mědi, plastová okna jsou trojskla, dvě okna dvojskla. Voda a odpady jsou v plastu a komínová vložka je z nerez.

K domu náleží stodola, která může sloužit jako zázemí pro uložení materiálu pro vaši firmu. Součástí stodoly je příjemné zázemí pro letní posezení, které slouží k rodinným oslavám, zahradnímu grilování a letním rodinným radovánkám.

Pro více informací jsem k dispozici i o víkendu.