Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **00199-11**

Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Bor, D5

Bor

Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi, bez DPH, bez poplatků, cena k jednání

Vyřizuje
Mgr. Radim Pešek
Tel.: 725896767
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	32698 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Účel budovy:	Sklad	**Ostatní:**	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE
Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku u obce Bor v blízkosti hranic s Německem. Areál se nachází v těsné blízkosti dálničního tahu D5 spojujícího Prahu, Plzeň a Německo. Další velkou předností je přítomnost ubytovny pro zaměstnance a dále vlastní kyvadlová doprava. Park nabízí prostory různých velikostí a také možnost výstavby na míru.

DOSTUPNÁ HALA
◉ hala o velikosti: 32 698 m2

DOSTUPNOST
◉ k dispozici ihned

SPECIFIKACE
◉ světlá výška 10 m
◉ nosnost podlah 5 t/m2 (u výstavby na míru může být zesílena dle přání)
◉ modul sloupů 24 x 12 m
◉ dostatečné manipulační plochy před budovou
◉ dostatek parkovacích míst
◉ hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
◉ on-site facility management
◉ ubytovna pro zaměstnance
◉ flexibilní nájemní podmínky
◉ EPS, EZP
◉ infrazářiče nebo sahary
◉ přístup 24/7

LOKALITA
◉ industriální zóna mezi obcemi Bor a Tachov přímo u dálničního tahu D5
◉ vzdálenosti: Rozvadov: 20 km, Plzeň: 45 km, Tachov: 12 km, Praha: 135 km
◉ kyvadlová doprava mezi městy Plzeň, Tachov, Přimda…

CENA
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.