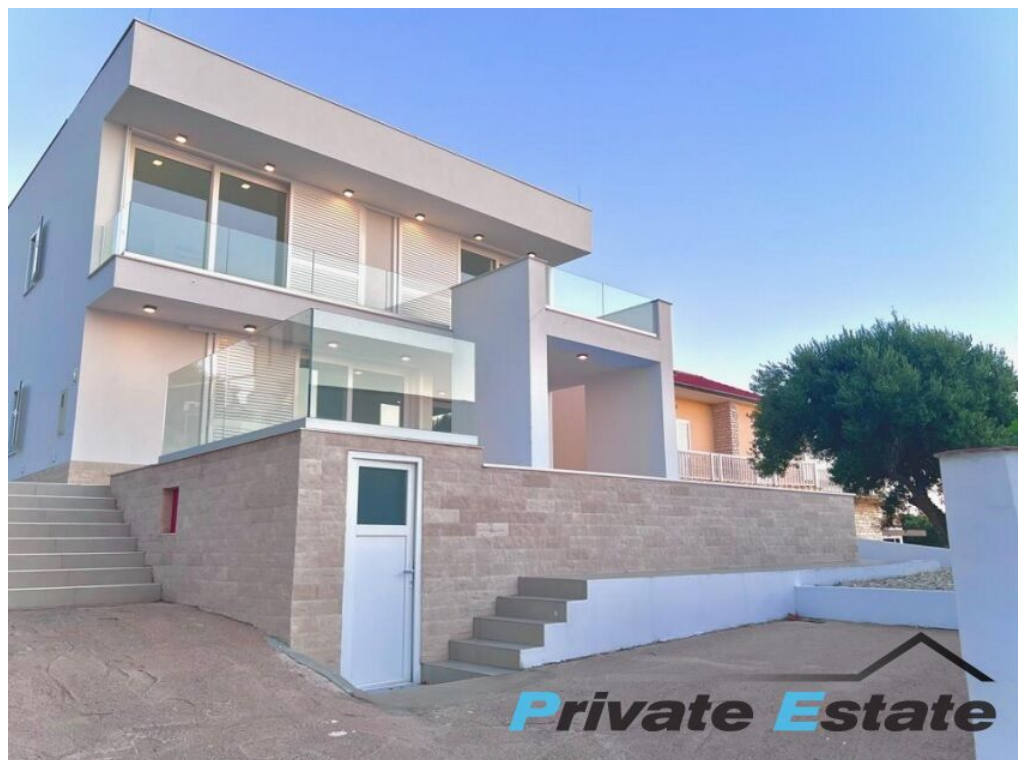


Prodej luxusní vily 182m², s bazénem, klimatizací a výhledem na moře

Jakišnica, Lika-Senj, Novalja, Jakišnica, Jakišnica



600 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	457 m ²
Plocha zahrady:	325 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusní plně klimatizovanou dvoupodlažní vilu s bazénem (33m²), zahradou (325m²) a dechberoucím výhledem na moře, které je vzdálené pouhých 40m. Vila se nachází na ostrově Pag, v městečku Jakišnica. Z ČR se sem dostanete přímým letem do Zadaru (1:25h z Prahy) a dále zhruba 1,5h z letiště. V okolí je mnoho turistických atrakcí, obchůdků a aktivit (Olivové zahrady, most Katine a nespočet krásných pláží).

Krásná moderní vila nabízí v prvním podlaží prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a se vstupem na terasu a k bazénu, dále se zde nachází také koupelna s wc. Bazén má 33m².

Ve druhém podlaží jsou celkem 4 ložnice, přičemž dvě nabízejí krásný výhled z balkonů na moře. Dále jsou zde také 2

koupelny.

Celý dům je postaven ve vysokém nadstandardu (kvalitní keramická dlažba, plně klimatizované, satelitní TV ve všech obytných místnostech, venkovní automatické osvětlení, bazén, skleněná zábradlí, HS portál apod.). Parkování pro 2-3 auta. V okolí se nacházejí olivové háje a staré zástavby. Okolí nabízí klidnou atmosféru.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme koupi zprostředkovat i zodpovědět veškeré Vaše dotazy.