

One Two Tree

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 24009

Prodej vily 151 m², pozemek 893 m²

26727, Skuhrov



18 113 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Snak

Tel.: 608206394

GSM: 608206394

E-mail:

milos@onetwotree.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	151 m ²
Plocha parcely:	893 m ²	Plocha zahrady:	625 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické;	Odpad:	Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelová televize;
Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Dům Magnólie z projektu Domy Hodyně Přízemní dům s užitnou plochou obytné části 151,39 m², na pozemku o ploše 893 m², s parkovacím stáními pro 3 vozy, z toho 2 kryté.

Dům Magnólie leží ve východní části nové ulice ve středočeské Hodyni u Skuhrova na pozemku o 893 m². Užitná plocha obytné části je 151,39 m² a celková užitná plocha včetně terasy je 181,17 m². Jde o moderní dřevostavbu nabitou pokročilými technologiemi a optimalizovanou pro úsporu energie.

Projekt Domy Hodyně se nachází v části poklidné obce blízkosti města Revnice. Opravdovou jedinečností projektu jsou společné prostory se saunou, biotopem, letním kinem, ohništěm pro opékání i výčepem. Praha je z Hodyně dostupná autem po D4 či vlakem na Smíchovské nádraží. Všechny domy projektu leží v ulici, která neslouží obecnému tranzitu, takže nabízí klid a soukromí. Všude kolem jsou pastviny a les je také nedaleko, takže jde o místo pro procházky jak stvořené.

Součástí služeb developera OneTwoTree je garance dodání domu do 7 měsíců od rezervace domu, 50 hodin spolupráce s architektem, které vám nabídneme úplně zdarma a který vás provede celým procesem specifikace domu, volbou technologií i interiérů. Provede vás také výběrem na míru připravenými truhlářskými prvky z našeho katalogu. S OneTwoTree si můžete dům on-line nakonfigurovat přesně podle svých představ. Na výběr máte nejen u základních prvků, které jsou nezbytné, ale také z řady příplatkové výbavy, která váš dům posune technologicky na vrchol. Je to snadné a přehledné. Vyzkoušejte si to sami na našem webu.

Základní:

- Dřevohliníková prémiová, či plastohliníková okna s trojskly s limitními prosklenými plochami
- Prémiová dřevěná, či odolná vinylová podlaha
- Velkoformátové obklady a dlažby ve dvou možných standardech
- Bezfalcové dveře, či prémiové, které splývají se stěnou
- Eleganční sanitu opět ve volbě standard, či premium
- Vodovodní baterie jak moderního, tak tradičního designu
- Vypínače a zásuvky dle vlastního výběru
- Tepelné čerpadlo na výběr ze dvou vrcholných modelů včetně špičky na trhu
- Fotovoltaika, která v prémiové variantě nabízí i moderní bateriové úložiště

Příplatkové:

- Rekuperace opět ve dvou standardech včetně možnosti superkompaktní
- Nabíječka na elektromobily
- Předokenní žaluzie
- Bioklimatická pergola, která vám reguluje sluneční svit i chrání před deštěm, aby vám bylo stále příjemně
- Centrální vysavač
- Dvě varianty čerpadla dešťové vody, abyste využili přírodní zdroje naplno
- Pokročilá ochrana Moistureguard, která hlídá stav vašeho domu
- Dvě varianty zabezpečovacího systému, samozřejmě ovládaného z chytrých telefonů
- Domácí telefon
- A, nebyli bychom OneTwoTree, kdybychom vám nenabídli strom

Zavolejte nám prosím nebo napište pro více informací nebo informativní schůzku v místě projektu.

Více informací na webu OneTwoTree či v sekci developerů sreality/OneTwoTree