

**Prodej exkluzivního komerčního prostoru / restaurace - 188 m² s
terasou v projektu Tesla Hloubětín**

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**85 000 Kč**za m²

Vyřizuje

Michaela Valíčková**Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 603 291 047**E-mail:**komerce@central-group.cz

Zastavěná plocha:	188 m ²	Užitná plocha:	188 m ²
Plocha parcely:	196 m ²	Počet podlaží v domě:	12
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor A1, preferovaný provoz - restaurace/bistro

Vnitřní plocha 187,8 m²Příslušenství - externí plocha 195,6 m², 1x parkovací stání, 1x sklep.

Termín dokončení: dokončeno

Cena za vnitřní plochu: 15.980.000,- Kč bez DPH (85.000,- Kč/m² bez DPH)

Celková cena včetně příslušenství: 19.840.100,- Kč bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázané na standardní platební kalendář s doplatkem 50 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídkou.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.